

VISTA HILL

RESIDENCE



KATALOG STANOVA

DOBRODOŠLI U
STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
MODERNOG DIZAJNA I INOVATIVNE ARHITEKTURE.

OPUSTITE SE U LEPOM I MIRMOM KRAJU MIRIJEVA,
GDE GRAD I PRIRODA GOVORE ISTIM JEZIKOM




VISTA HILL
RESIDENCE

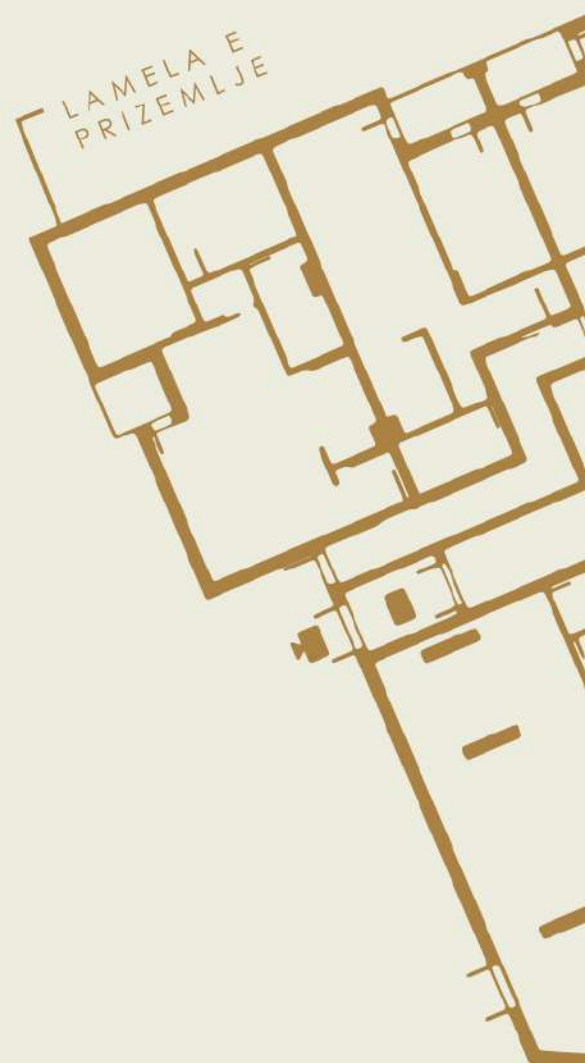


0

PRIZEMLJE E I F

LOKALI

LAMELA E
PRIZEMLJE



3



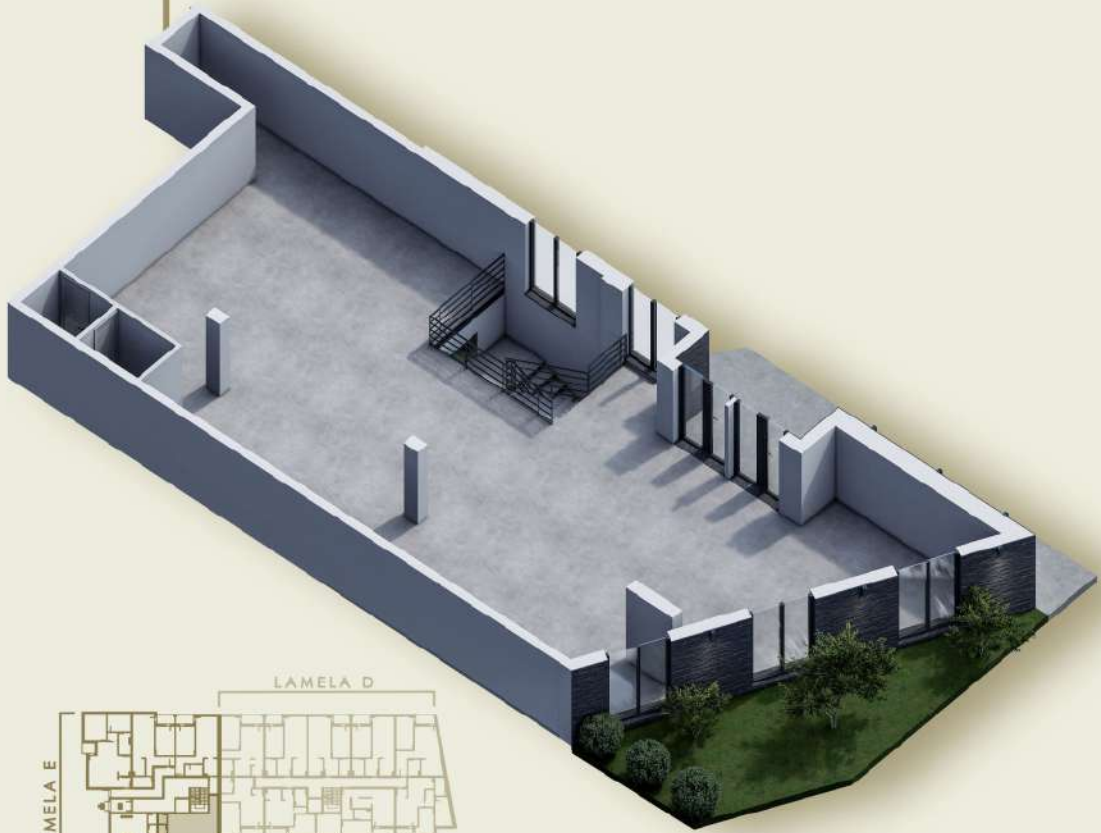


LAMELA

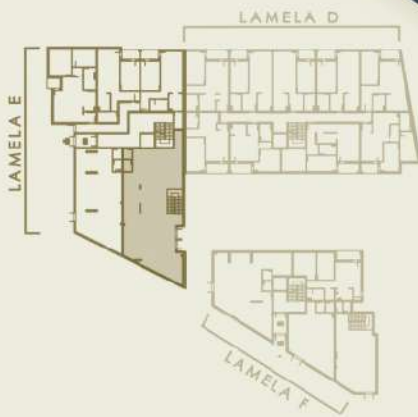
E

LOKAL

1

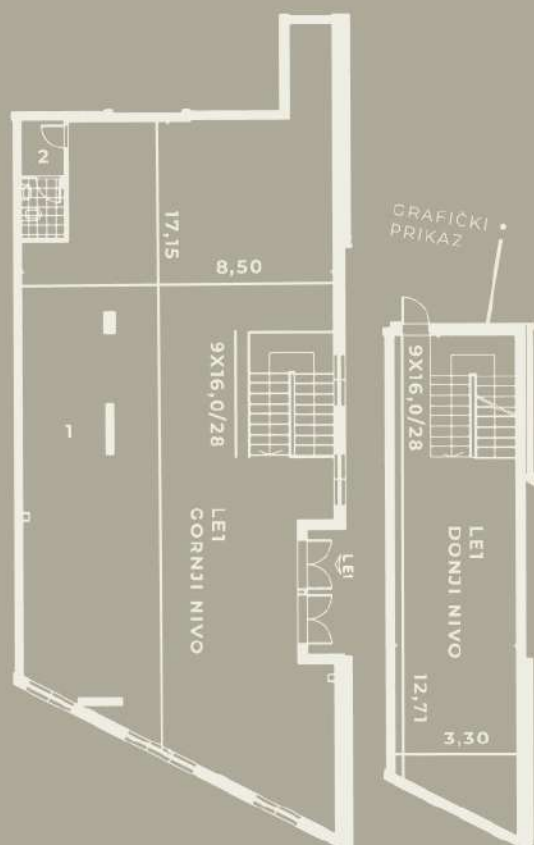


PRI
ZEMLJE



5

LAMELA E



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	LOKAL	141.76
02	TOALET	3.72
E1	GORNJI NIVO	141.76
	DONJI NIVO	41.02
	UKUPNO	182.14

LOKAL E1 - PRIZEMLJE



Σ	NETO POVRŠINA LOKALA	145.48 m ²
	NETO POVRŠINA LOKALA (-3%)	141.12 m ²
	N.P.L. (GORNJI + DONJI) (-3%)	182.14 m ²

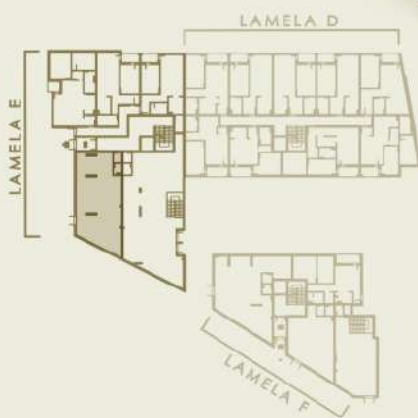
LAMELA

E

LOKAL



PRI
ZEMLJE



7

LAMELA E

LOKAL E2 - PRIZEMLJE



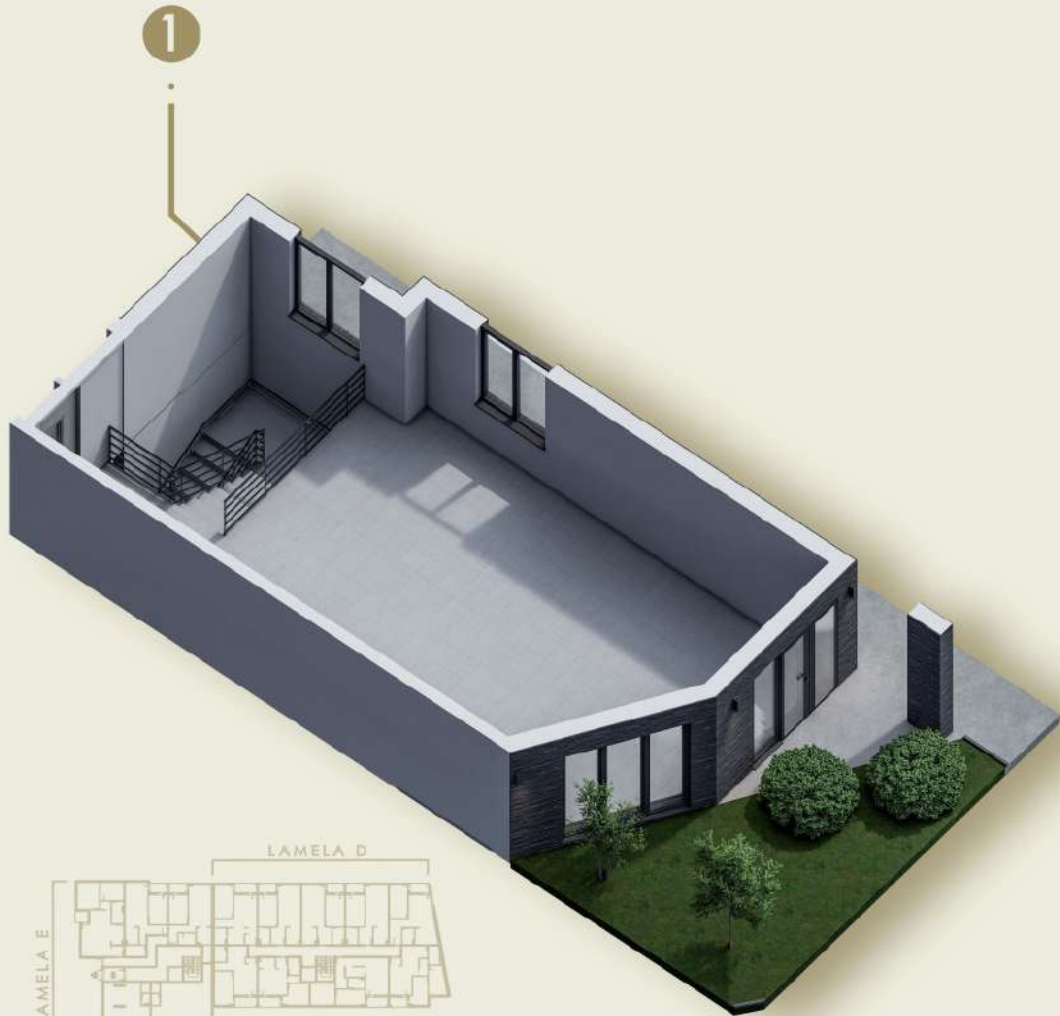
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	LOKAL	82.29
02	TOALET	3.60

Σ	NETO POVRŠINA LOKALA	85.89 m ²
	NETO POVRŠINA LOKALA (-3%)	83.31 m ²

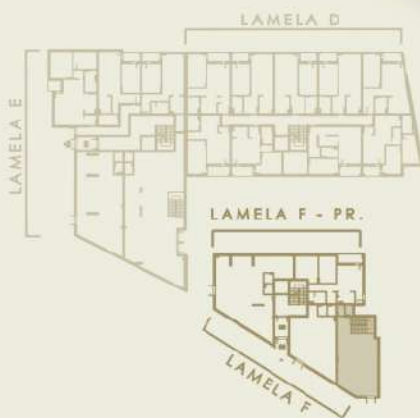
LAMELA

F

LOKAL



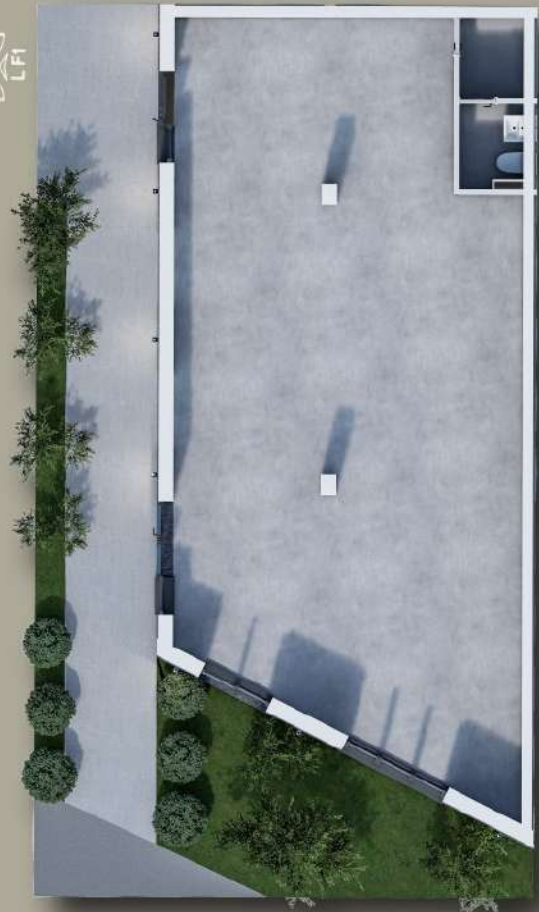
PRI
ZEMLJE



9

LAMELA F

LOKAL F1 - PRIZEMLJE



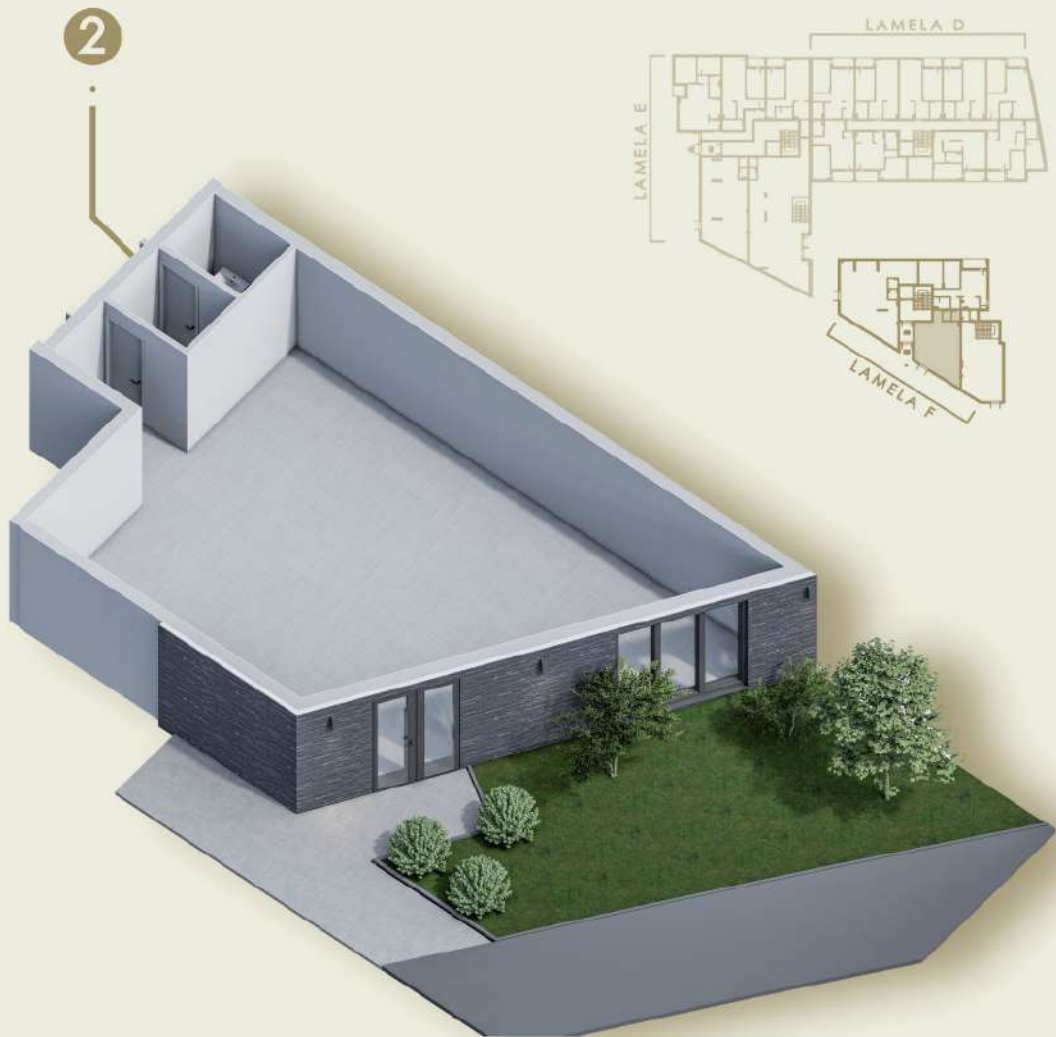
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	LOKAL	61.28
02	TOALET	3.15
F1	GORNJI NIVO	62.49
	DONJI NIVO	30.01
	UKUPNO	92.50

Σ	NETO POVRŠINA LOKALA	64.43 m ²
	NETO POVRŠINA LOKALA (-3%)	62.49 m ²
	N.P.L. (GORNJI + DONJI) (-3%)	92.50 m ²

LAMELA

F

LOKAL



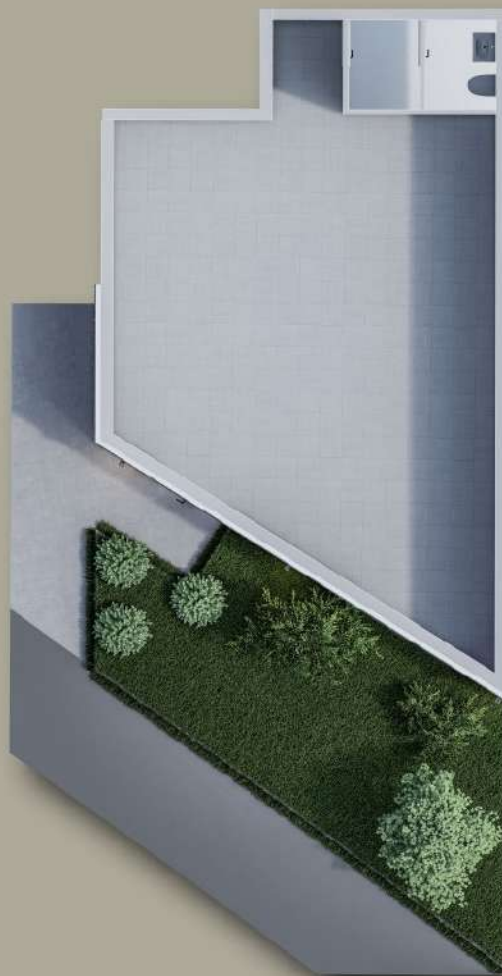
PRI
ZEMLJE

LAMELA F



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m2)
01	LOKAL	49.99
02	TOALET	3.60

LOKAL F2 - PRIZEMLJE



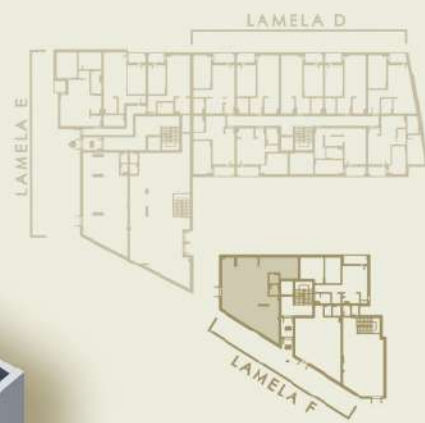
Σ	NETO POVRŠINA LOKALA	53.59 m ²
	NETO POVRŠINA LOKALA (-3%)	51.98 m ²

LAMELA

F

LOKAL

3



PRI
ZEMLJE

LAMELA F

LOKAL F3 - PRIZEMLJE



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m2)
01	LOKAL	85.48
02	TOALET	4.08

Σ	NETO POVRŠINA LOKALA	89.56 m ²
	NETO POVRŠINA LOKALA (-3%)	86.87 m ²

LAMELA D
PRIZEMLJE



LAMELA F
PODRUM



LAMELA

D

POSLOVNI APARTMAN

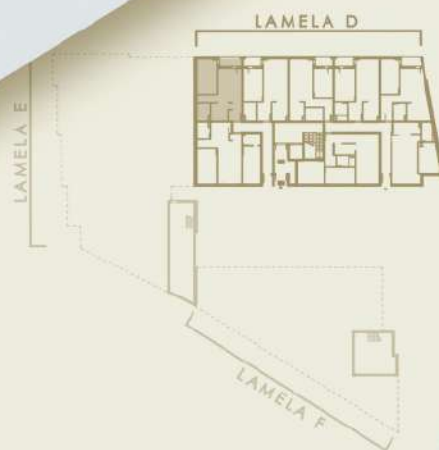
7



PRI
ZEMLJE

S

D7 - I SPRAT
D16 - II SPRAT
D25 - III SPRAT



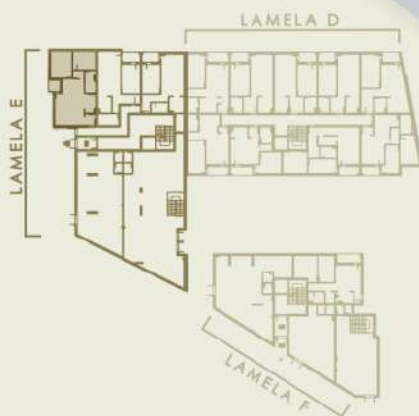




LAMELA

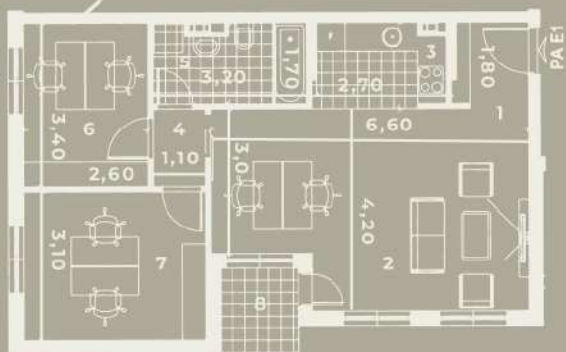
E

POSLOVNI APARTMAN



PRI
ZEMLJE

LAMELA E



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	2.84
02	DNEVNA SOBA	25.20
03	ČAJNA KUHINJA	5.15
04	HODNIK	1.76
05	KUPATILO	4.88
06	KANCELARIJA	8.84
07	KANCELARIJA	11.78
08	LOĐA	2.83

PA E1 - PRIZEMLJE



Σ	NETO POVRŠINA STANA	63.28 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	61.46 m ²

LAMELA

E

POSLOVNI APARTMAN

2

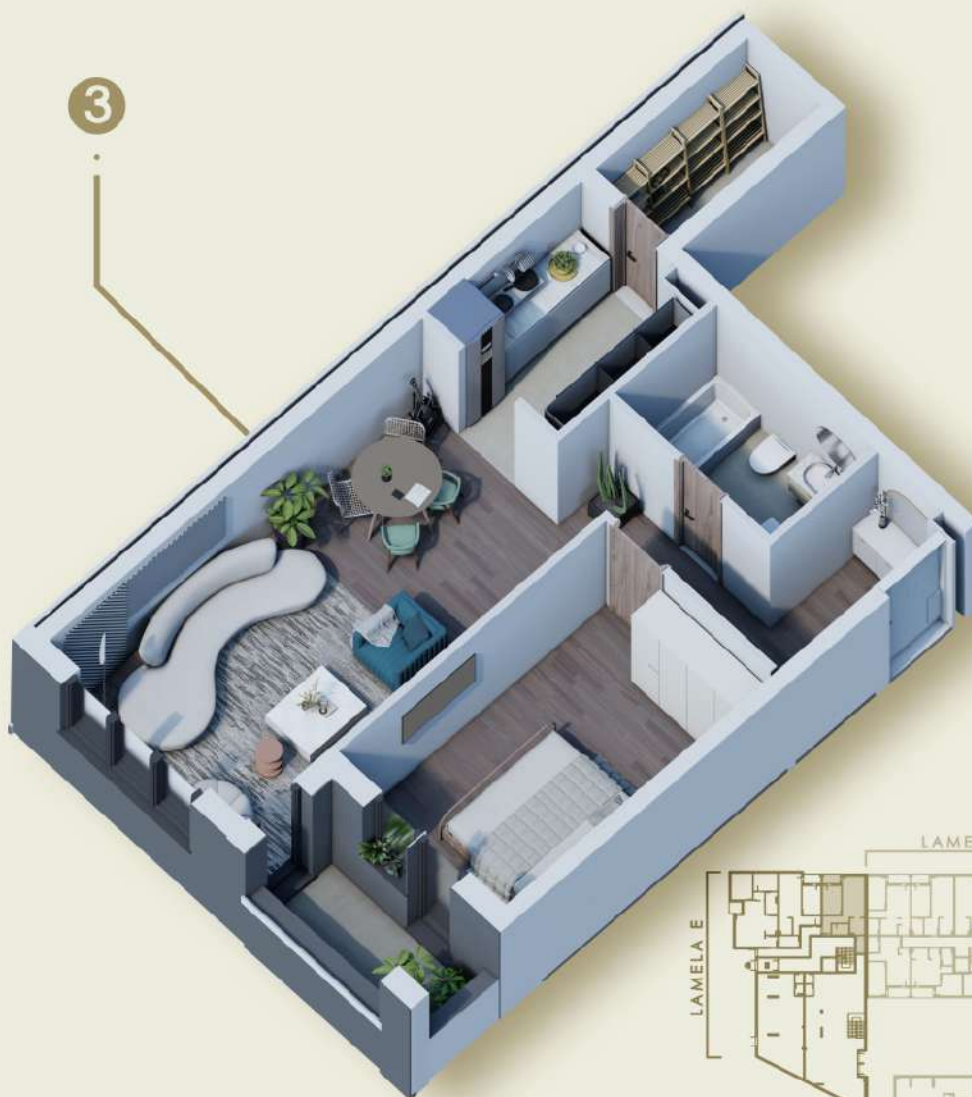


PRI
ZEMLJE

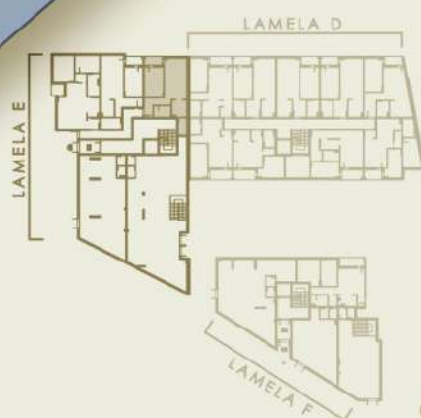
LAMELA

E

POSLOVNI APARTMAN



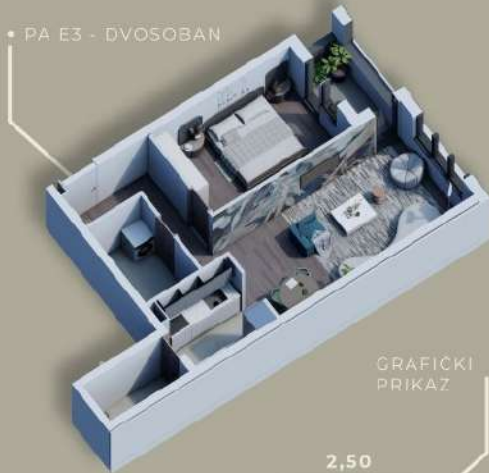
PRI
ZEMLJE



LAMELA E

PA E3 - PRIZEMLJE

• PA E3 - DVOSOBAN



GRAFIČKI
PRIKAZ

2,50



PA E3

OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	4.80
02	KANCELARIJA	20.68
03	ČAJNA KUHINJA	4.99
04	KUPATILO	4.00
05	KANCELARIJA	11.34
06	OSTAVA	2.88
07	LOĐA	3.34



Σ	NETO POVRŠINA APARTMANA	52.03 m ²
	NETO POVRŠINA APARTMANA (-3%)	50.57 m ²



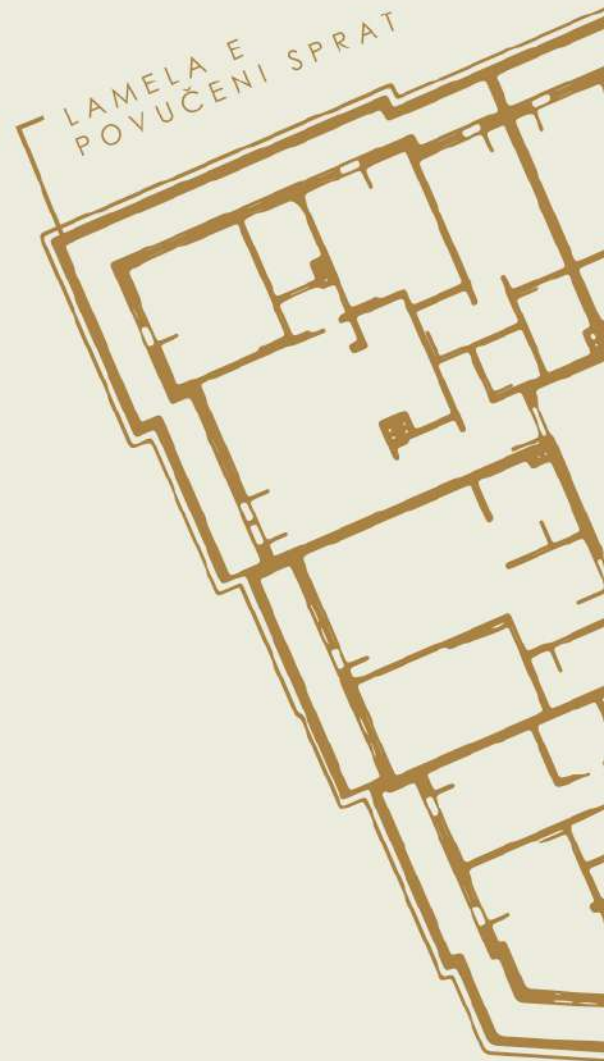
LAMELA D
DRUGI SPRAT

LAMELA F
PRVI SPRAT

2

I, II, III I POVUČENI SPRAT D I E

D V O S O B N I



31





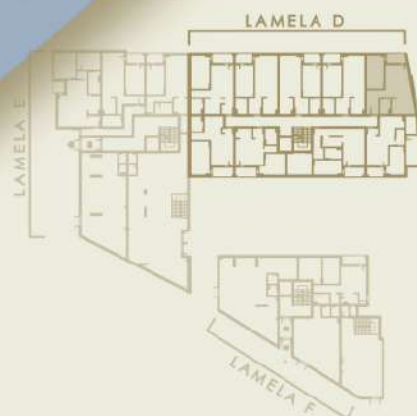
LAMELA

D

DVOSOBAN

3

1.
SPRAT



LAMELA D

STAN D3 - 1. SPRAT

STAN 3 - DVOSOBAN



GRAFIČKI PRIKAZ



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	5.92
02	DNEVNA SOBA	16.62
03	KUHINJA	7.36
04	KUPATILO	3.77
05	SOBA	12.48
06	LOĐA	3.55



Σ	NETO POVRŠINA STANA	49.70 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	48.31 m ²

LAMELA

D

DVOSOBAN

4

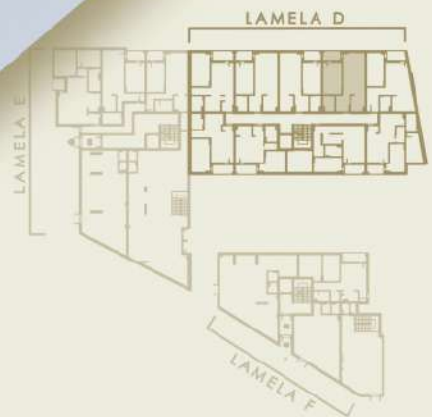


1.

SPRAT

S

D13 - II SPRAT
D22 - III SPRAT



35

LAMELA D

STAN D4 - 1. SPRAT

STAN 4 - DVOSOBAN



GRAFIČKI
PRIKAZ



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	4.80
02	DNEVNA SOBA	18.95
03	KUHINJA	5.05
04	KUPATILO	3.94
05	SOBA	12.15
06	LODA	3.34



Σ	NETO POVRŠINA STANA	48.23 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	46.87 m ²

LAMELA

D

DVOSOBAN

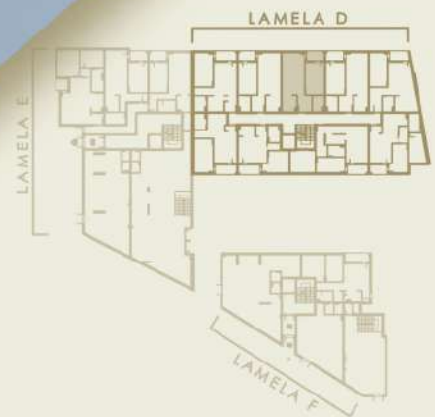
5



1.
SPRAT

S

D14 - II SPRAT
D23 - III SPRAT



37

LAMELA D

STAN D5 - 1. SPRAT

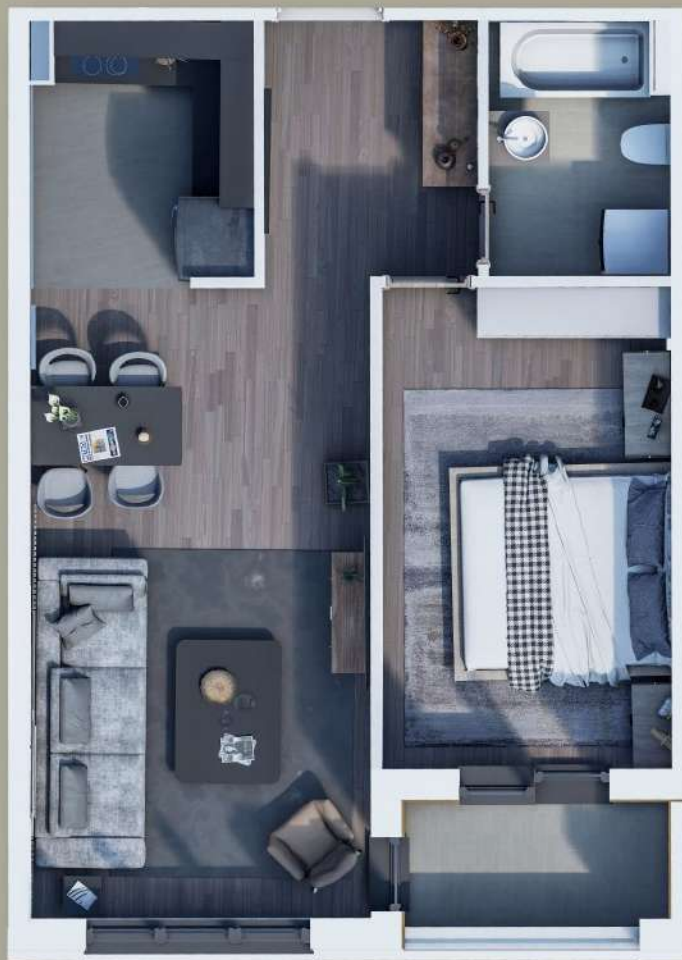
STAN 5 - DVOSOBAN



GRAFIČKI
PRIKAZ



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	4.80
02	DNEVNA SOBA	18.98
03	KUHINJA	5.05
04	KUPATILO	3.94
05	SOBA	12.15
06	LOĐA	3.34



Σ	NETO POVRŠINA STANA	48.26 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	46.90 m ²

LAMELA

D

DVOSOBAN

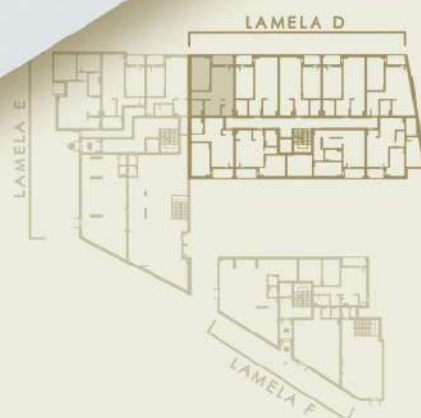
7



1.
SPRAT

S

D16 - II SPRAT
D25 - III SPRAT



39

LAMELA D

STAN D7 - 1. SPRAT

• STAN 7 - DVOSOBAN



GRAFIČKI
PRIKAZ



OZN.	NAMENA PROSTORJE	P(m ²)
01	ULAZ	3.94
02	DNEVNA SOBA	18.39
03	KUHINJA	5.52
04	KUPATILO	3.77
05	SOBA	12.48
06	LOĐA	4.17



Σ	NETO POVRŠINA STANA	48.27 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	46.95 m ²

LAMELA

D

DVOSOBAN

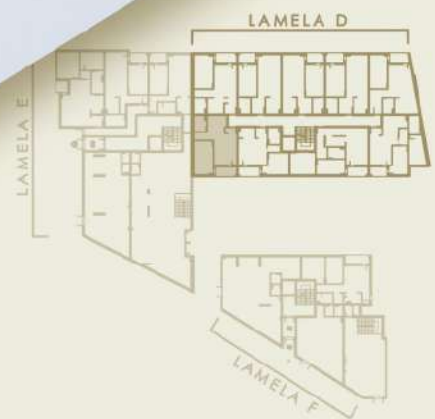
8



1.
SPRAT

S

D17 - II SPRAT
D26 - III SPRAT



41

LAMELA D

STAN D8 - 1. SPRAT

STAN 8 - DVOSOBAN



GRAFIČKI
PRIKAZ



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	1.75
02	DNEVNA SOBA	17.43
03	KUHINJA	6.48
04	KUPATILO	3.77
05	SOBA	12.48
06	LOĐA	4.17



Σ	NETO POVRŠINA STANA	46.08 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	44.82 m ²

LAMELA

D

DVOSOBAN

9



1.
SPRAT

S

D18 - II SPRAT
D27 - III SPRAT
D34 - POV. SPRAT

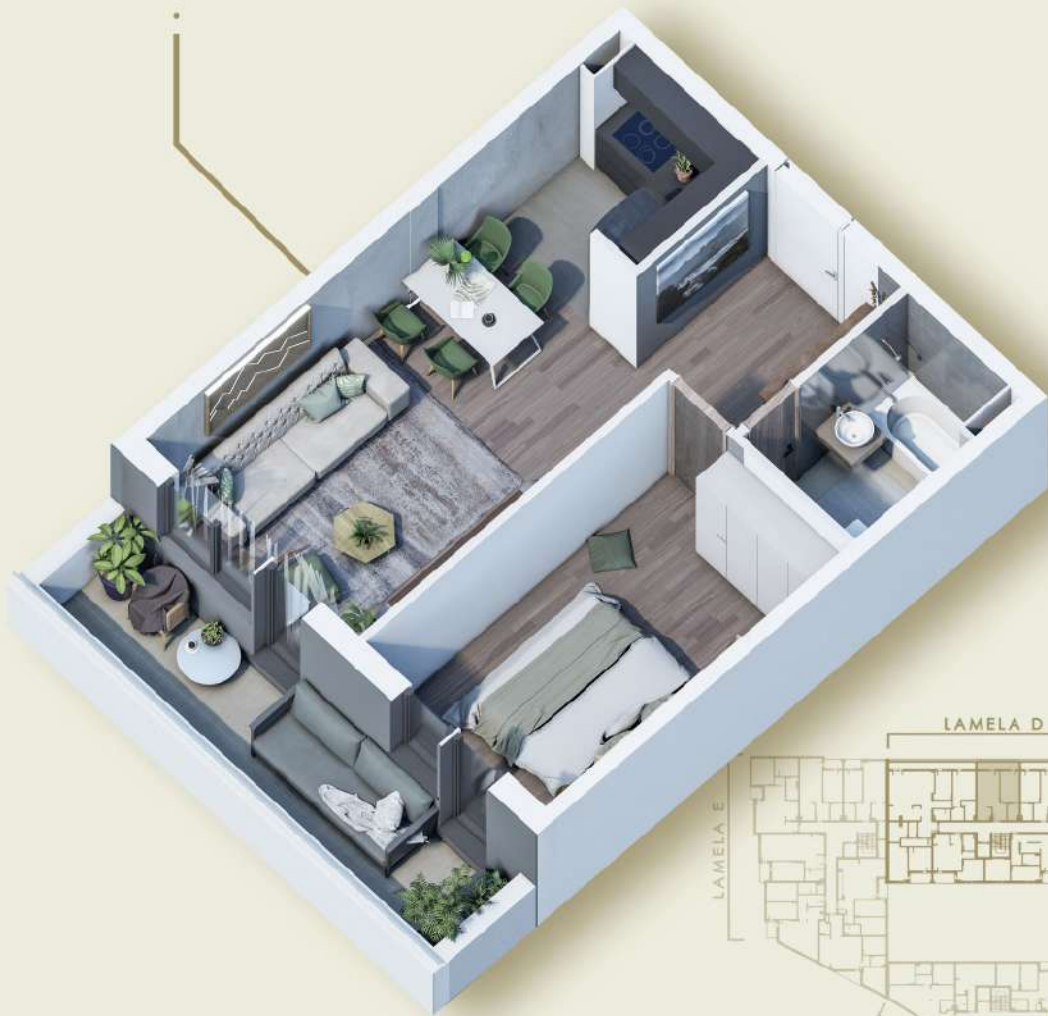
43

LAMELA

D

DVOSOBAN

32

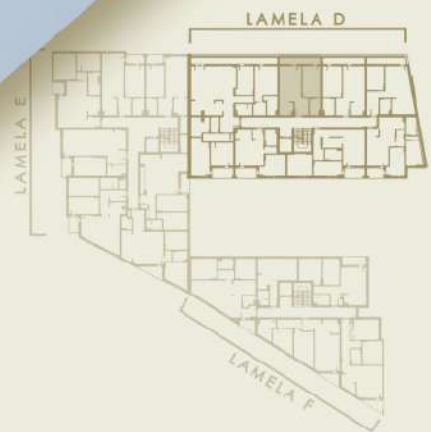


POV
SPRAT

S

E24 - III SPRAT

45



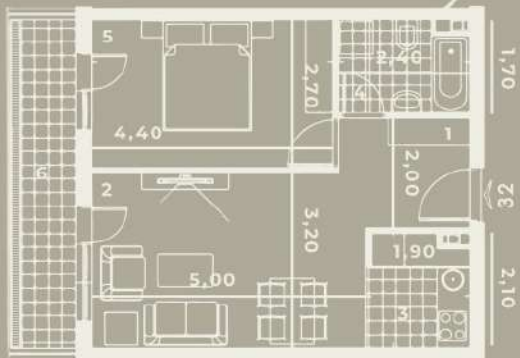
LAMELA D

STAN D32 - POVUČENI SPRAT

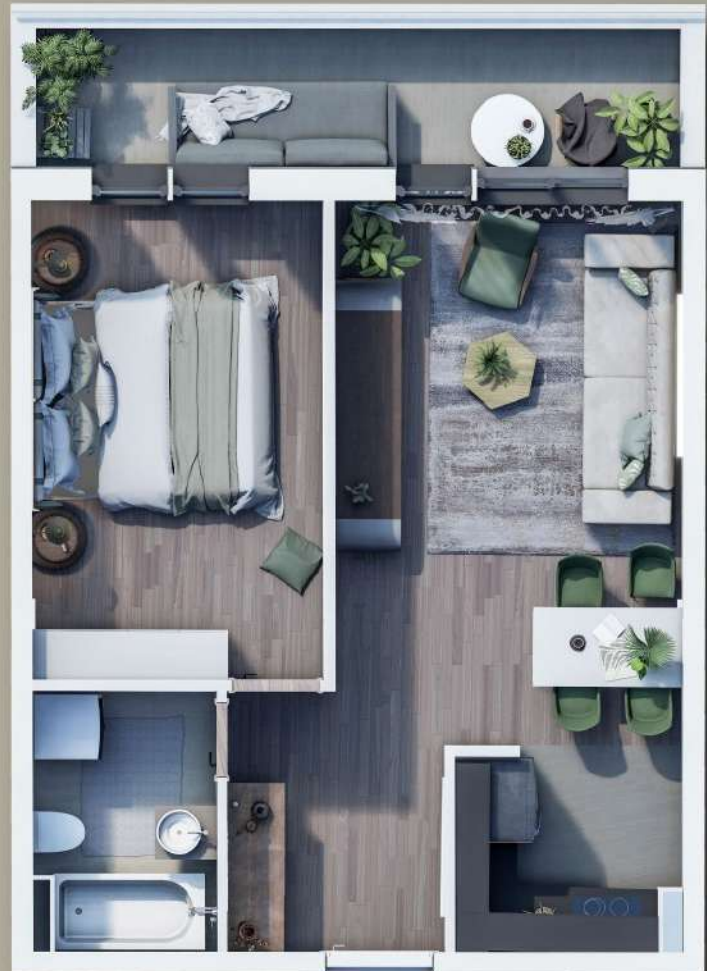
• STAN 32 - DVOSOBAN



• GRAFIČKI
• PRIKAZ



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	4.30
02	DNEVNA SOBA	16.00
03	KUHINJA	3.79
04	KUPATILO	3.94
05	SOBA	11.88
06	TERASA	7.20



Σ	NETO POVRŠINA STANA	47.11 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	45.92 m ²

LAMELA

E

DVOSOBAN

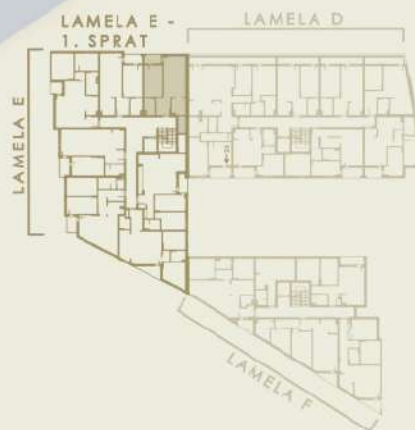
1

1.
SPRAT

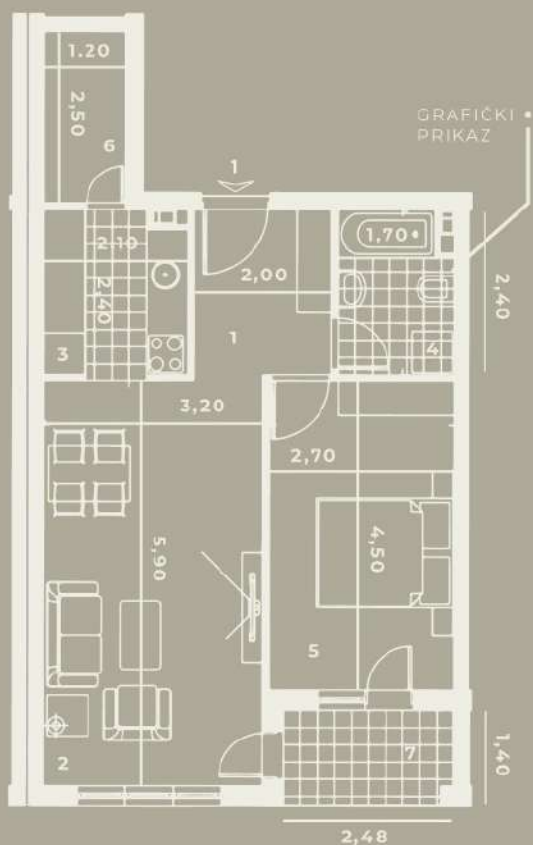
S

E8 - II SPRAT
E15 - III SPRAT

47

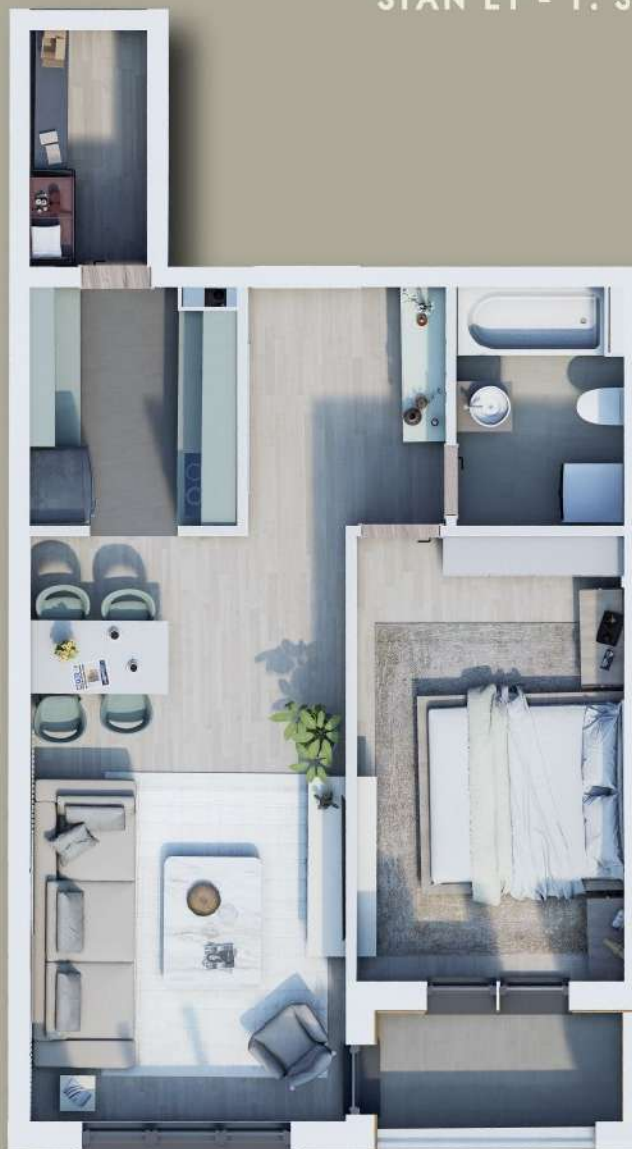


LAMELA E



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	4.80
02	DNEVNA SOBA	18.98
03	KUHINJA	4.99
04	KUPATILO	3.94
05	SOBA	12.15
06	OSTAVA	2.88
07	LODA	3.34

STAN E1 - 1. SPRAT



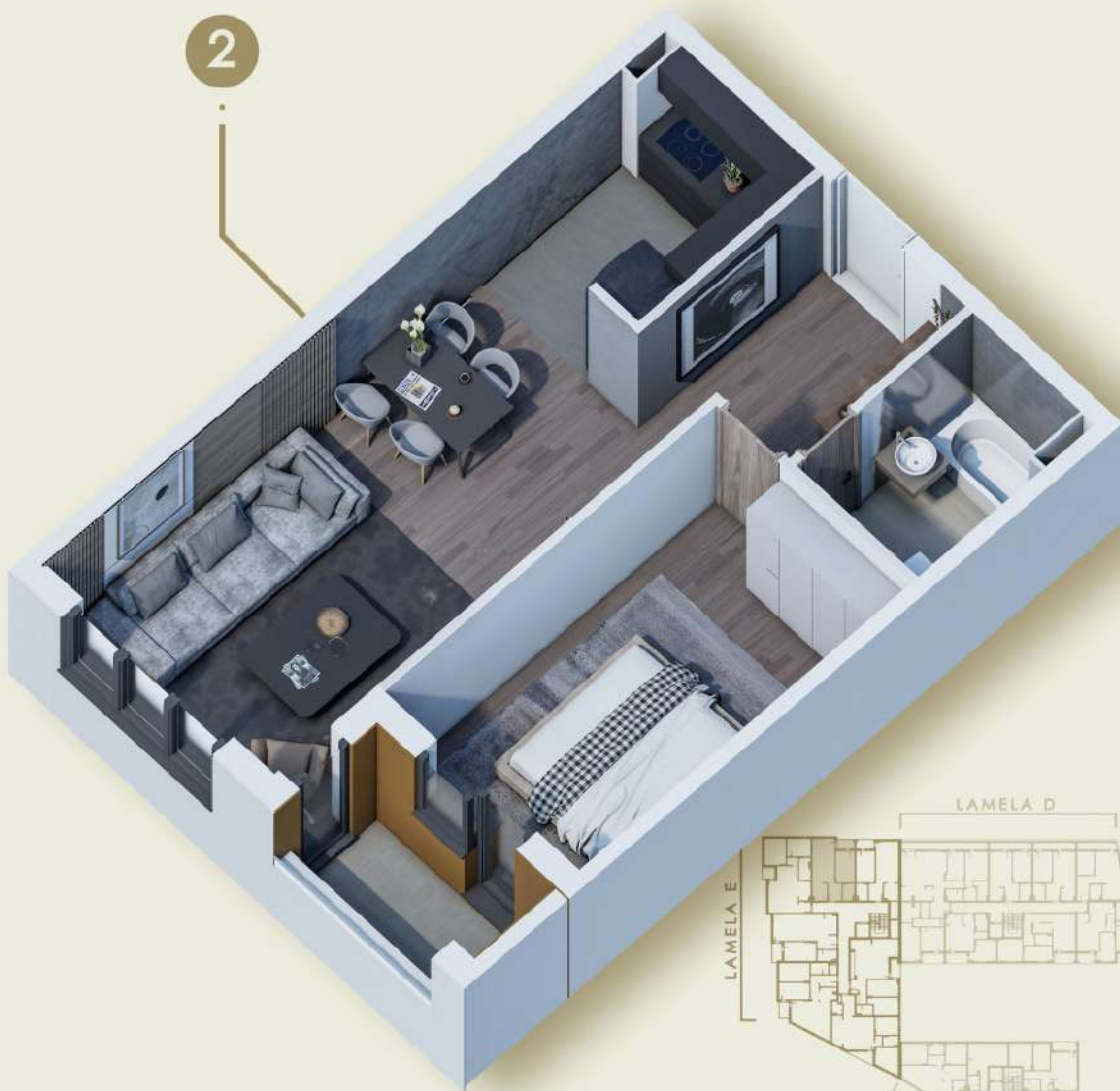
Σ	NETO POVRŠINA STANA	51.08 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	49.65 m ²

LAMELA

E

DVOSOBAN

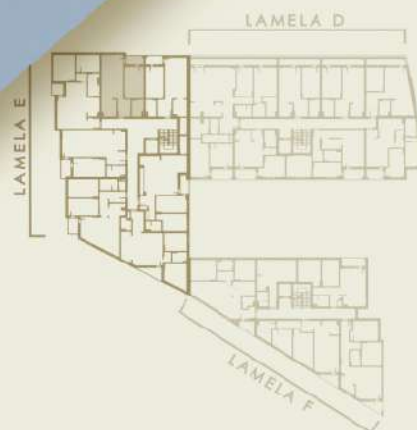
2



1.
SPRAT

S

E9 - II SPRAT
E16 - III SPRAT



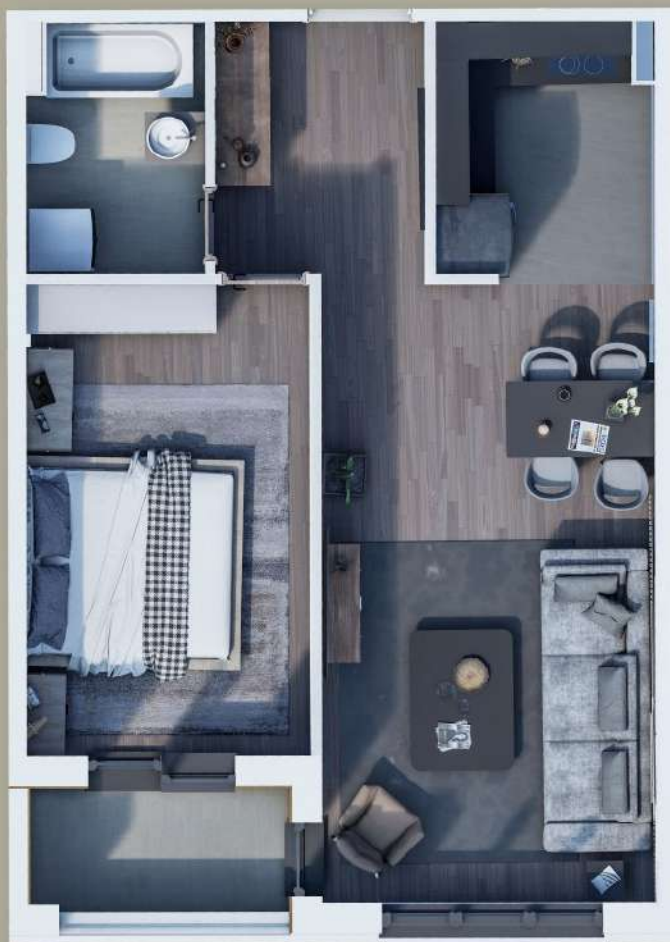
49

LAMELA E

STAN E2 - 1. SPRAT



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	4.90
02	DNEVNA SOBA	20.13
03	KUHINJA	5.19
04	KUPATILO	3.94
05	SOBA	12.15
06	LOĐA	3.34



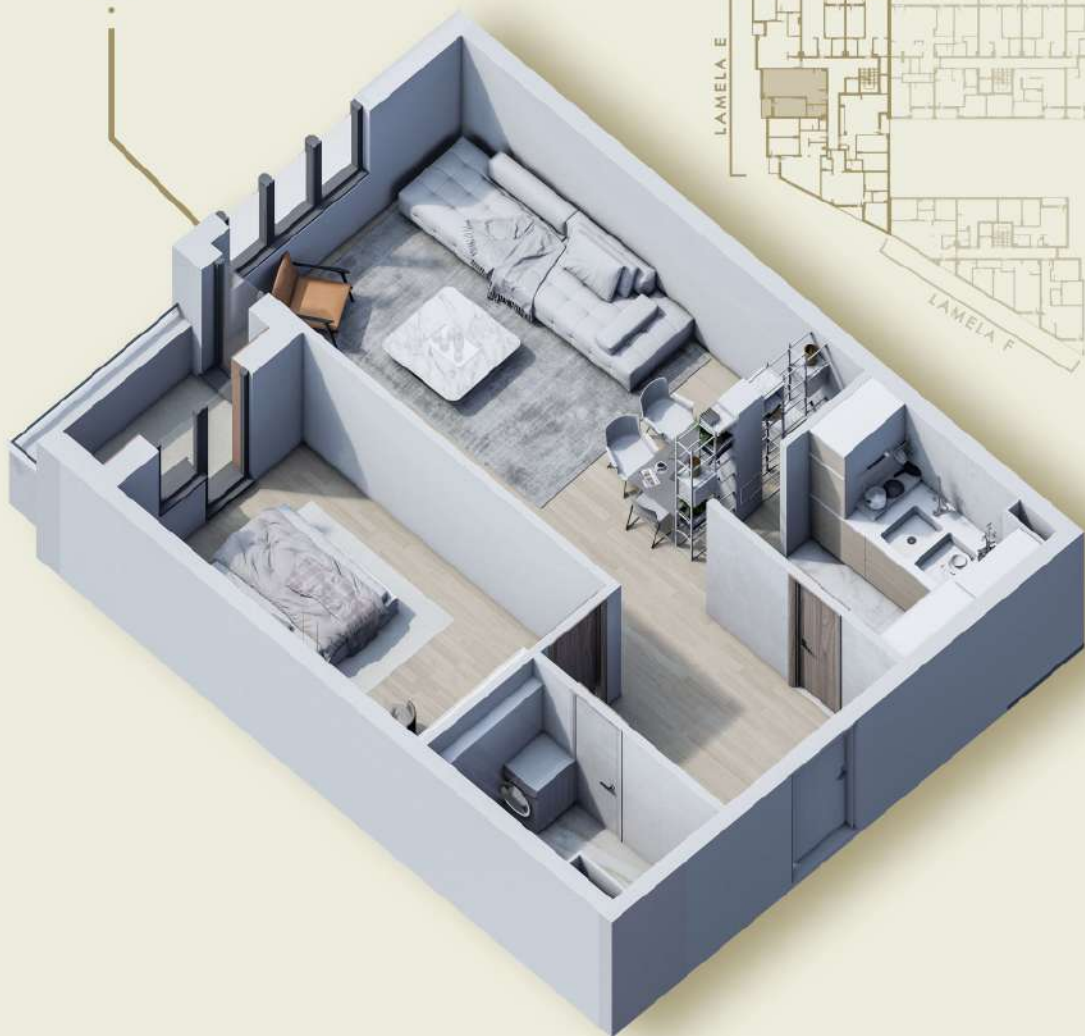
Σ	NETO POVRŠINA STANA	49.65 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	48.26 m ²

LAMELA

E

DVOSOBAN

4



1.
SPRAT

S

E11 - II SPRAT
E18 - III SPRAT

51

LAMELA E

STAN E4 - 1. SPRAT



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	7.28
02	DNEVNA SOBA	23.32
03	KUHINJA	6.30
04	KUPATILO	4.34
05	SOBA	12.88
06	LOĐA	3.42



Σ	NETO POVRŠINA STANA	57.54 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	55.92 m ²

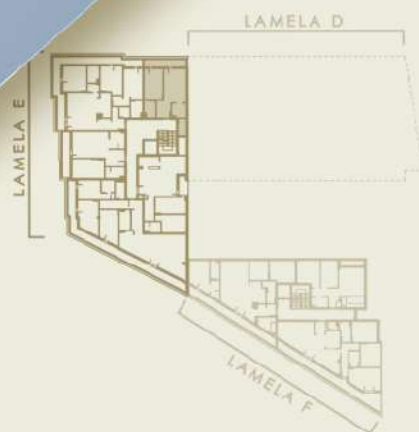
LAMELA

E

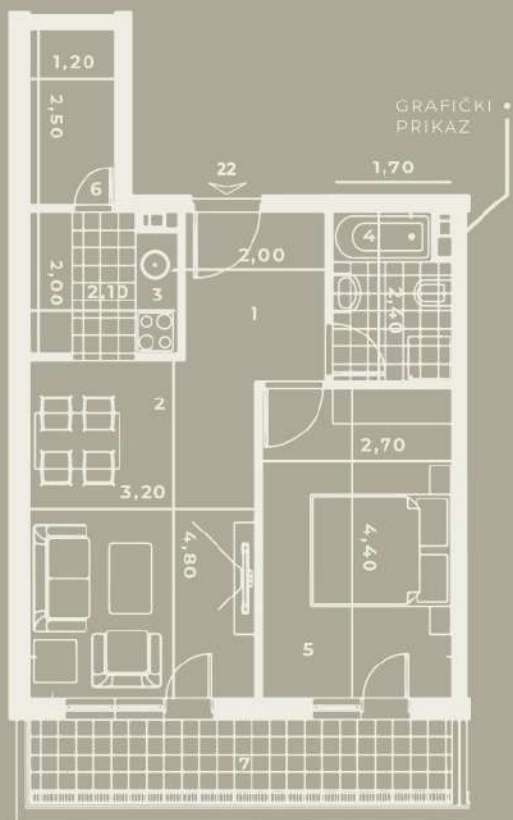
DVOSOBAN

22

POV
SPRAT

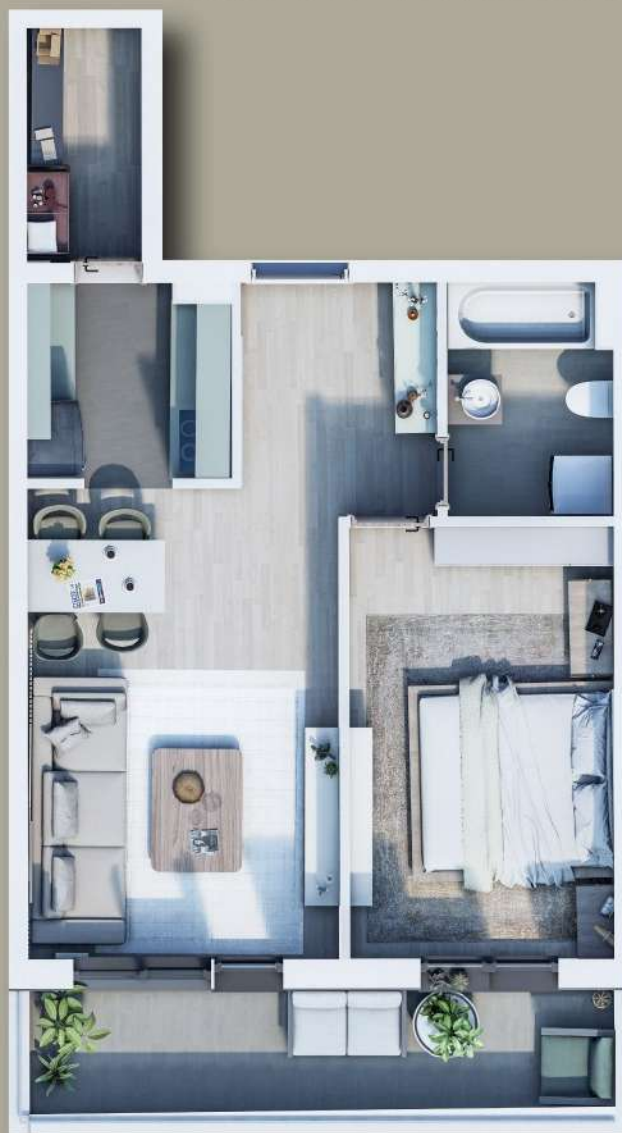


LAMELA E



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	4.51
02	DNEVNA SOBA	15.33
03	KUHINJA	4.15
04	KUPATILO	3.94
05	SOBA	11.88
06	OSTAVA	2.88
07	TERASA	7.20

STAN E22 - POVUČENI SPRAT



Σ	NETO POVRŠINA STANA	49.89 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	48.61 m ²

3

I, II, III I POVUČENI SPRAT D, E I F

DVOIPOSOBNI

LAMELA E
PRIZEMLJE



55





LAMELA

D

DVOIPOSOBAN

1



1.
SPRAT



D10 - II SPRAT
D19 - III SPRAT
D28 - POV. SPRAT

57

LAMELA D

STAN D1 - 1. SPRAT

OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	3.17
02	DNEVNA SOBA	18.44
03	KUHINJA	4.11
04	DEGAŽMAN	4.33
05	KUPATILO	3.70
06	SOBA	9.02
07	SOBA	11.11
08	LOĐA	4.03



Σ	NETO POVRŠINA STANA	57.91 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	56.28 m ²

LAMELA

D

DVOIPOSOBAN

2



1.
SPRAT



D11 - II SPRAT
D20 - III SPRAT
D29 - POV. SPRAT

59

LAMELA D

STAN D2 - 1. SPRAT



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	1.86
02	DNEVNA SOBA	16.92
03	KUHINJA	6.36
04	DEGAŽMAN	2.76
05	KUPATILO	4.25
06	SOBA	9.70
07	SOBA	9.26
08	LOĐA	3.34

Σ	NETO POVRŠINA STANA	54.45 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	52.92 m ²

LAMELA

E

DVOIPOSOBAN



1.
SPRAT

S

E10 - II SPRAT
E17 - III SPRAT

61

LAMELA E

STAN E3 - 1. SPRAT



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	2.84
02	DNEVNA SOBA	25.20
03	KUHINJA	5.15
04	DEGAŽMAN	1.76
05	KUPATILO	4.88
06	SOBA	8.84
07	SOBA	11.78
08	LOĐA	2.83



Σ	NETO POVRŠINA STANA	63.28 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	61.46H m ²

LAMELA

E

DVOIPOSOBAN



1.
SPRAT

S

E12 - II SPRAT
E19 - III SPRAT

63

LAMELA E

STAN E5 - 1. SPRAT



OZNAČENJE	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	4.84
02	DNEVNA SOBA	29.26
03	KUHINJA	4.14
04	KUPATILO	4.00
05	SOBA	11.74
06	SOBA	10.44
07	TOALET	1.61
08	LOĐA	3.25



Σ	NETO POVRŠINA STANA	68.72 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	66.75 m ²

LAMELA

E

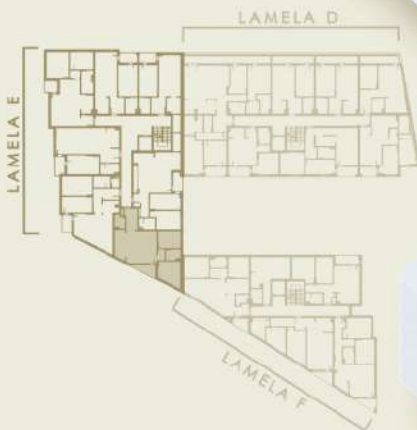
DVOIPOSOBAN

6

1.
SPRAT

S

E13 - II SPRAT
E20 - III SPRAT



65

LAMELA E

STAN E6 - 1. SPRAT



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m2)
01	ULAZ	5.60
02	DNEVNA SOBA	20.12
03	KUHINJA	6.55
04	TOALET	2.67
05	DEGAŽMAN	1.60
06	KUPATILO	3.38
07	SOBA	8.25
08	SOBA	10.53
09	LOĐA	3.71

Σ	NETO POVRŠINA STANA	62.41 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	60.65 m ²

LAMELA

E

DVOIPOSOBAN

7

1.
SPRAT

S

E14 - II SPRAT
E21 - III SPRAT

67



LAMELA

F

DVOIPOSOBAN



1.
SPRAT

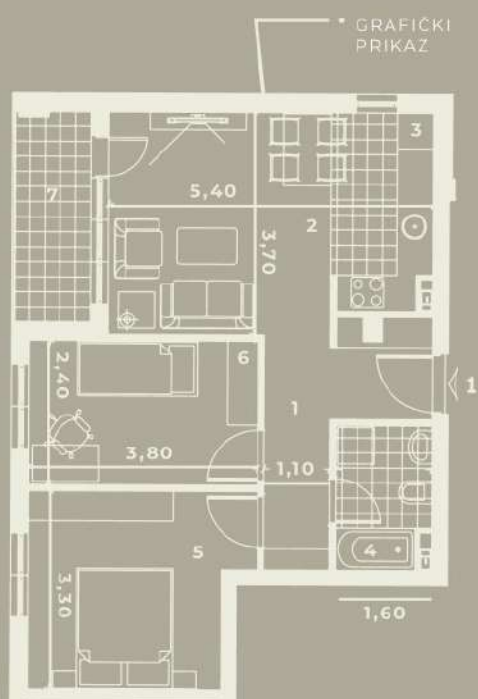


F6 - II SPRAT
F11 - III SPRAT

69

LAMELA E

STAN F1 - 1. SPRAT



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	7.13
02	DNEVNA SOBA	13.69
03	KUHINJA	5.55
04	KUPATILO	3.70
05	SOBA	11.34
06	SOBA	9.12
07	LOĐA	4.45

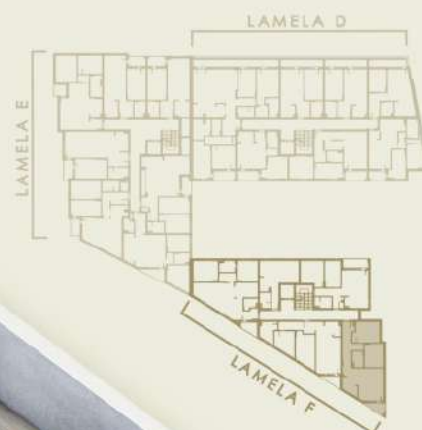
Σ	NETO POVRŠINA STANA	54.98 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	53.46 m ²

LAMELA

F

DVOIPOSOBAN

2



1.
SPRAT

S

F7 - II SPRAT
F12 - III SPRAT

71



LAMELA F

STAN F2 - 1. SPRAT



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	7.24
02	DNEVNA SOBA	22.34
03	KUHINJA	4.65
04	KUPATILO	3.54
05	SOBA	11.35
06	SOBA	9.52
07	LOĐA	3.63



GRAFIČKI
PRIKAZ

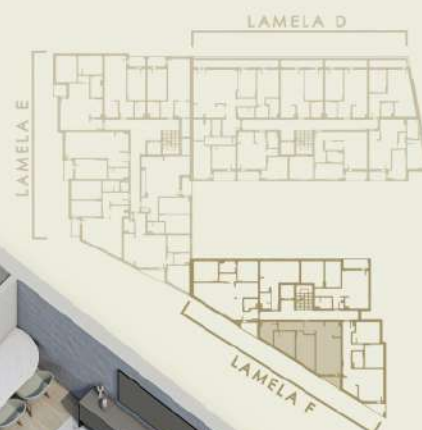
Σ	NETO POVRŠINA STANA	62.27 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	60.52 m ²

LAMELA

F

DVOIPOSOBAN

3



1.
SPRAT

S

F8 - II SPRAT
F13 - III SPRAT

73



LAMELA F

STAN F3 - 1. SPRAT



GRAFIČKI
PRIKAZ



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAŽ	7.21
02	DNEVNA SOBA	21.56
03	KUHINJA	4.68
04	KUPATILO	6.11
05	SOBA	8.83
06	SOBA	12.77
07	LODA	3.07

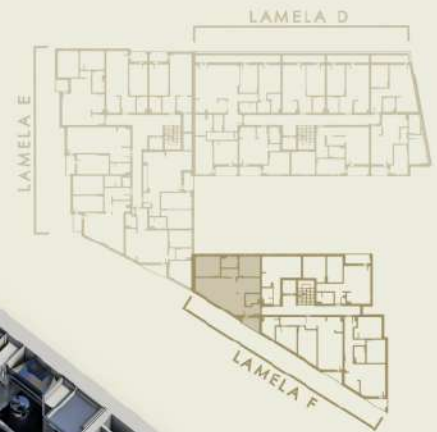
Σ	NETO POVRŠINA STANA	64.23 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	62.39 m ²

LAMELA

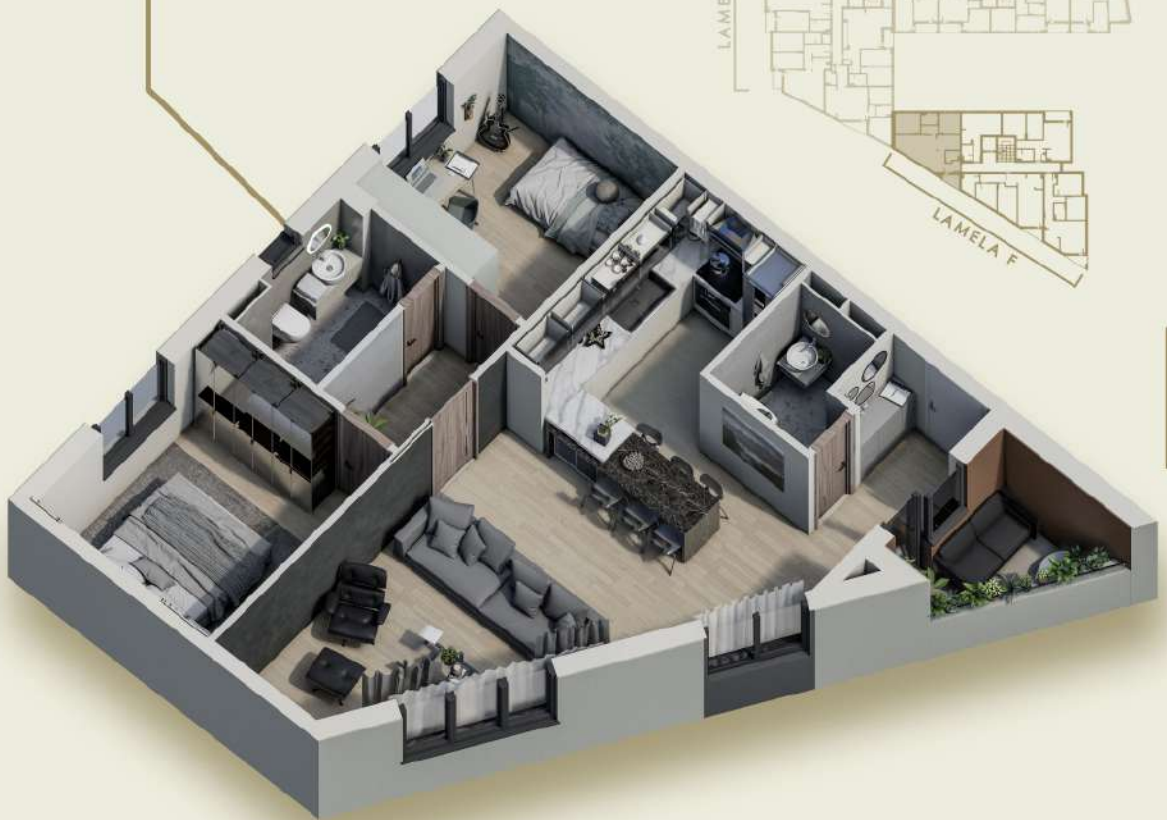
F

DVOIPOSOBAN

9



2.
SPRAT



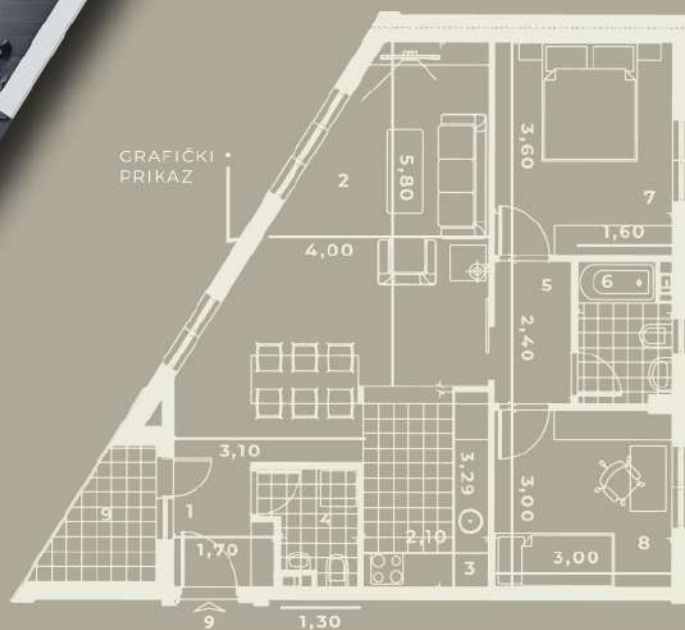
S

F14 - III SPRAT

75

LAMELA F

STAN F9 - 2. SPRAT



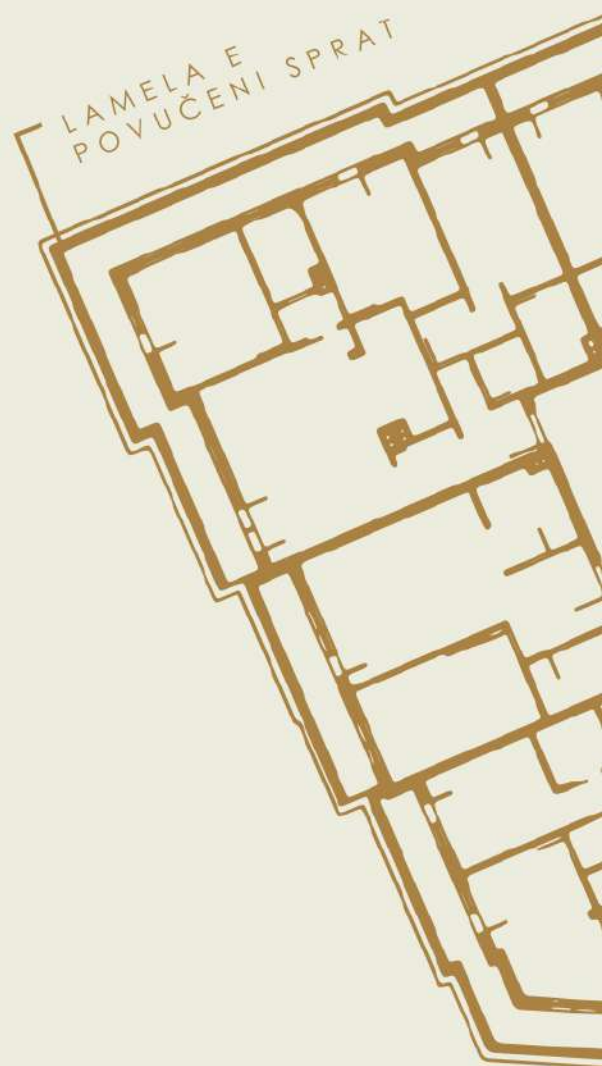
OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	3.17
02	DNEVNA SOBA	24.89
03	KUHINJA	7.08
04	TOALET	2.62
05	DEGAŽMAN	3.12
06	KUPATILO	3.70
07	SOBA	10.80
08	SOBA	9.00
09	LOĐA	3.40

Σ	NETO POVRŠINA STANA	67.78 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	65.85H m ²

4

POVUČENI SPRAT F

TROIPOSOBNI



77





LAMELA

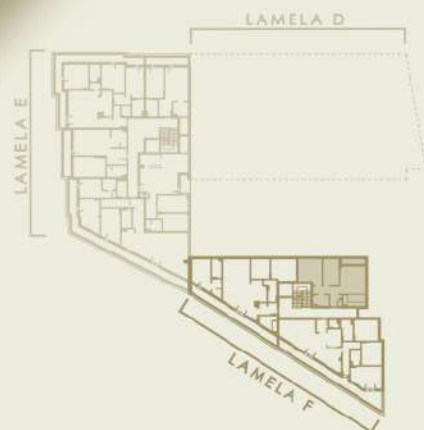
F

18

TROIPOSOBAN



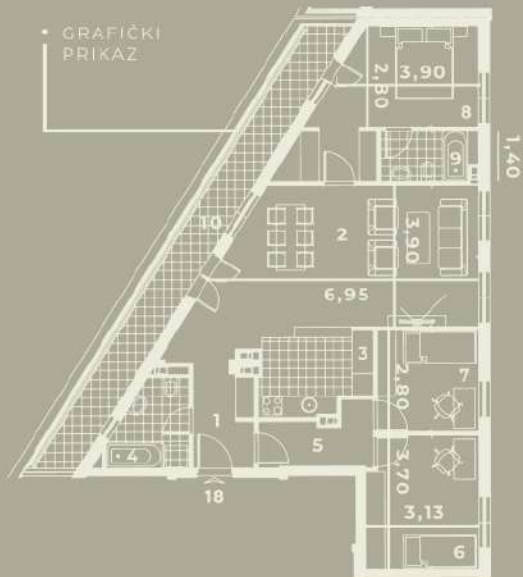
POV
SPRAT



79

LAMELA F

STAN F18 - POVUČENI SPRAT



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	4.73
02	DNEVNA SOBA	30.56
03	KUHINJA	6.50
04	KUPATILO	4.74
05	DEGAŽMAN	4.76
06	SOBA	11.44
07	SOBA	7.84
08	SOBA	14.79
09	KUPATILO	3.50
10	TERASA	17.25

Σ	NETO POVRŠINA STANA	106.11 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	103.44 m ²

5

POVUČENI SPRAT E I F

ČETVOROSOBNI

LAMELA E
POVUČENI SPRAT



81





LAMELA

E

ČETVOROSOBAN

25



POV
SPRAT

83



LAMELA E

STAN E25 - POVUČENI SPRAT



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	7.32
02	DNEVNA SOBA	40.77
03	KUHINJA	5.82
04	KUPATILO	4.54
05	SOBA	12.42
06	SOBA	12.94
07	SOBA	11.05
08	GARDEROBER	3.14
09	KUPATILO	3.64
10	TERASA	28.44

Σ	NETO POVRŠINA STANA	130.08 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	127.03 m ²

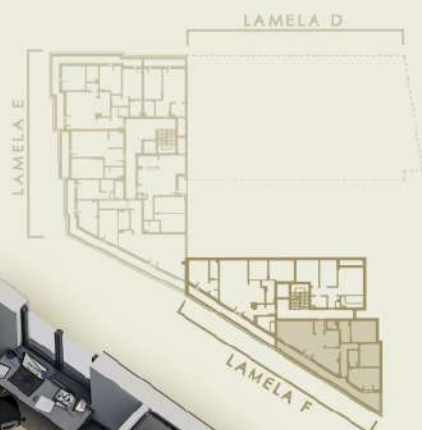
LAMELA

F

ČETVOROSOBAN

17

POV
SPRAT



85

LAMELA F

STAN F17 - POVUČENI SPRAT



OZN.	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
01	ULAZ	3.17
02	DNEVNA SOBA	33.44
03	KUHINJA	5.31
04	TOALET	1.56
05	DEGAŽMAN	6.45
06	KUPATILO	4.71
07	SOBA	10.50
08	SOBA	9.52
09	SOBA	13.11
10	KUPATILO	3.54
11	TERASA	22.93



GRAFIČKI
PRIKAZ

Σ	NETO POVRŠINA STANA	114.24 m ²
	NETO POVRŠINA STANA (-3%)	111.51 m ²





VISTA

RESID



A HILL DENCE

